

2023-02-22

På gång!



Till medlemmar och hyresgäster.

Beslutet från extrastämman

Den 8:e februari hade föreningen en extrainsatt stämma för att ta beslut i frågan om att köpa tomträtten eller ej innan den 1:a mars. Röstningen avgjordes med ett tydligt nej-resultat. För närmare information se protokollet från stämman.

Ombyggnation av nedre cykelförrådet

Rivning av mellanväggen kommer att ske med start den 6 mars, nya cykelställ är beställda och installeras vid leverans. **Därför kommer alla behöva flytta ut sina cyklar ur de båda nedre cykelrummen senast den 4:e mars.** Cykelparkeringen vid vändplan är i stort sett helt tom, så där finns plats. Styrelsen kommer att tillse att cykelåtervinningen kommer och hämtar de cyklar som nu är uppmärkta för återvinning, dock kommer dessa att finnas tillgängliga på annan ort fram till den 1:a maj, precis som tidigare meddelats.

Bilpool, påminnelse

En påminnelse om att höra av sig vid intresse av att nyttja gemensam elbil. Mejla till bilpool@brfskinnarviksberget2.se, för en icke bindande intresseanmälan.

Föreningens årsstämma den 9:e maj kl 19:00

Skriv in datumet din kalender redan idag! Vi kommer åter att mötas i Teater Tre på Rosenlundsgatan 12. Mötesmaterialet kommer i brevlådan i god tid innan mötet.

Parkeringsnyheter

Våra laddstolpar kommer installeras under mars-månad och vi kommer i samband med detta be några av er byta plats för att de som önskar en laddplats ska få en sådan.

Det har länge varit styrelsens önskan att höja hyran för P-platser i samma takt som våra månadsavgifter, detta är dock inte kontraktsmässigt möjligt. **Vi kommer därför att säga upp samtliga gamla parkeringskontrakt och ersätta dessa med indexreglerade kontrakt.** Vilket innebär att hyran höjs enligt gängse index (KPI) den 1/1 varje år.

Nya parkeringshyror

I framtiden kommer vi ha tre kategorier parkeringsplatser med följande hyror;

Normal smal plats 650 kr/mån (när nya kontrakt skrivs)

Bred plats (ca 2,6 m) 750 kr/mån

Bred plats med laddning 980 kr/mån +elkostnad som mäts av laddaren.

Normal plats, extern hyresgäst eller boendes andra plats oförändrat 2125 kr mån.

Tillgången på breda platser är beroende av intresset för laddplatser och intresset för att skapa fler breda platser. Som jämförelse kan nämnas att stadens boendeparkering nu kostar 1100 kr/månad.

Texten försätter på nästa sida... var god vänd!

2023-02-22

På gång!



Kösystem och prioritet enligt följande tabell;

Kö	Typ av parkeringsplats	Prioritet
1	Normal Plats 2,25 x 5,5	När plats blir ledig 1 Boende byte av plats 2 Boende utan plats Om extra lediga platser finns; 3 Boende 2:a plats 4 Extern hyresgäst
2	Laddplats 2,6 x 5,5	1 Boende med annan plats 2 Boende utan annan plats
3	Bred plats 2,6 x 5,5	1 Boende med annan plats 2 Boende utan annan plats

Alla som vill säkerställa att ni står i någon av ovanstående köer, skicka ett mail till p-plats@brfskinnarviksberget2.se

Nattliga oljud

Flera i föreningen har hört borrhande eller brummandet från en generator under höst och vinter. Styrelsen har efter en del detektivarbete kommit i kontakt med källan till oväsendet, som ligger utanför vår egen byggnad och vi kan meddela att det kommer upphöra under nästa vecka, till allas glädje.

Detaljplan Münchenbryggeriet

Samrådet planeras nu till augusti-september och arbetet med att påverka pågår. Vill du hjälpa till med planering av evenemang, kontakter med politiker, jobba med namnsamlingen etc så hör av dig till arbetsgruppen. Hemsidan för kontaktuppgifter: <https://byggplanermunchen.se/>

Vänliga hälsningar från Styrelsen