

2020-12-07

På gång



Ventilationen

Det är dags för vårt hus att genomgå OVK (obligatorisk ventilationskontroll), sotning av ventilationskanalerna samt radonmätning.

Efter fönsterrenoveringen har våra fönster blivit tätare, vilket resulterar att ventilationen är i obalans. Fläktarna går på högt tryck samtidigt som vi tar in för lite frisk luft utifrån. Styrelsen har nu låtit göra en ventilationsutredning och kommit fram till att vi bör sänka effekten på fläktarna och montera fler friskluftsventiler i fönstren för att få till rätt tryck i lägenheterna.

Arbetet med ovanstående åtgärder ska förhoppningsvis komma igång efter nyår.

Nya lägenhetsnummer

Styrelsen har beslutat att övergå till Lantmäteriets och Skatteverkets lägenhetsnummer. De nya lägenhetsnumren är fyrsiffriga och eftersom vår brf har fler portuppgångar ska vi använda portnumret framför det fyrsiffriga numret. Tex 39-1502.

Då det av olika anledningar kan finnas luckor i numreringen förväntas du aldrig själv räkna ut ditt lägenhetsnummer utan du kan få informationen från vår förvaltare Storholmen eller styrelsen.

Mer info om lägenhetsnumren kan ni hitta på tex Skatteverkets hemsida.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen har beslutat lägga över administrationen av andrahandsuthyrningen på Storholmen, vårt förvaltningsbolag, från och med 1 december. Detta för att minska på det rent administrativa arbetet för styrelsen som istället kan lägga mer tid på förbättringar och underhåll av fastigheten.

Mer detaljerad information om andrahandsuthyrning kan hittas på föreningens hemsida.

Digital bokningstavla

Styrelsen har tidigare beslutat om att installera en digital bokningstavla för bokning av tvättstuga. Bokningsfunktionen kommer i och med installationen också kunna nås via vår hemsida, så att man lätt kan boka tvättid hemifrån. Samma regler kring bokning kommer fortsatt att gälla, man kan tex endast boka en tid i taget även fortsättningsvis.

Bokningstavlan ska också kopplas till gästlägenheten, så att tillgängliga bokningstider ska kunna överblickas av alla medlemmar.

Utomhusarmaturer

Våra utomhusarmaturer och portnummerskyltar på framsidan har varit på lackering under sommaren och hösten. Nu har både armaturer och skyltar återfått sitt originalutseende. Armaturerna är ursprungligen från ASEA och är formgivna av Gunnar Asplund. Före och efterbilder finns på föreningens hemsida.

Styrelsen har fått in synpunkter på att belysningen på baksidan inte fungerar. Detta beror på att det saknas el i vissa uttag på baksidan. Styrelsen tittar nu på en lösning för detta så att vi kan få bättre belysning.

Det har dessutom inkommit synpunkter på att vi borde belysa konstverket ”betongträdet” på östra gaveln, lite bättre. Styrelsen ska framöver titta på förslag för detta.

Några påminnelser

Den 9 december klockan 19.00 har vi ett möte angående grannsamverkan. Mötet hålls via Teams och för att få en inbjudan så anmäler man sig med sitt namn och e-postadress till styrelse-mailet.

Just nu pågår en cykelrensning. Info om detta sitter uppe i trapphus och cykelrum.

Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att förvara lösa föremål som tex dörmattor, barnvagnar, cyklar mm i våra allmänna utrymmen. Om det skulle börja brinna finns det risk att lösa föremål skulle kunna blockera utrymningsvägar i entréer, trapphus och korridorer.

... och sist, men inte minst, vill vi påminna om att aldrig lämna tända ljus obevakade...



Styrelsen önskar alla en god jul och ett gott slut på 2020!