

2021-08-14

På gång



Information till alla boende i huset,

Styrelsen vill börja med att tacka alla medlemmar för den stora uppslutningen på årsstämman i juni! Vi var över 50 deltagare i mötet. Styrelsen är mycket glada för att vi lyckats bredda vårt engagemang för huset och föreningen på detta sätt. Vår ambition är att fortsätta på denna linje med att bilda projektgrupper och arrangera fler gemensamma aktiviteter.

Under årsmötet kunde sju nya styrelseledamöter och en suppleant väljas. Styrelsen har haft konstituerande möte och styrelsens sammansättning ser ut som följer:

Jenny Söderberg, ordförande
Alexandra Stjerna, ekonomiansvarig
Ulf Strenger, sekreterare
Arne Johansson
Susanne Johansson
Johan Malmgren
Arman Safacian Pour
Carl Rönn, suppleant

Ny fasadbesiktning

Som styrelsen tidigare informerat om så har vi under det gångna året uppdaterat fastighetens underhållsplan. I arbetet med detta ingick ett antal besiktningar av bland annat statusen på vår fasad. Besiktningen gav att fasaden, som är densamma som när huset byggdes 1963, bör renoveras inom något / några år. I normalfallet ska det räcka med en besiktning av auktoriserad besiktningsman för att fastställa statusen på en fasad. Men eftersom fasadrenovering är ett så omfattande projekt så vill styrelsen ta in fler utlåtande från besiktningsmän. Vi har därför planerat för ytterligare en till två besiktningar under hösten.

En av dessa fasadbesiktningar planeras genomföras **tisdagen den 24 augusti från kl 09.00**. Precis som vid tidigare tillfälle kommer besiktningsmannen behöva tillträde till ca 10-15 lägenheter i alla väderstreck. Styrelsen vore därför väldigt tacksam om de som vet med sig att de är hemma den 24/8 hela eller delar av dagen snarast meddelar detta till styrelsen per e-post **styrelsen@brfskinnarviksberget2.se** eller per **telefon till Arne Johanson 0765 771 803** så att vi kan snabba upp processen och minimera kostnaden för denna besiktning.

styrelsen@brfskinnarviksberget2.se

2021-08-14

På gång



Information rörande projektet IMD-El (Gemensam-El)

Beslutet att vi skulle införa gemensam-EL togs av medlemmarna på årsmötet 2020 och styrelsen har arbetat med att få igång detta under det gångna året.

I slutet av april startade styrelsen IMD-EL projektet och vi gick då ut och informerade att ett företag som heter Infometric skulle hjälpa oss. (infometric.se).

Styrelsen meddelade under våren att projektet skulle ta lite längre tid än beräknat pga att Ellevio, som ska ta ner alla el-mätare i trapphus etc, var inne i ett systembyte. Nu gick det fortare än beräknat för Ellevio att bli klara, så från och med den 17 juni har vi haft gemensam el i huset. Detta betyder att från och med det datumet ska era elbolag ha skickat slutfakturor för både el- och elnätskostnader till er.

Den nya gemensamma elen innebär att era el-kostnader kommer att debiteras från Storholmen framöver. Som ni vet innebär det nya systemet med gemensam el att vi alla lägenhetsinnehavare debiteras utifrån hur mycket el vi förbrukar i våra respektive lägenheter. Då det varit semester har vi i styrelsen inte hunnit sätta ihop exakt hur debiteringen ska ske, så vi får återkomma om detta så fort detta är klart.

Mer information rörande projekt kommer att komma så fort styrelsen har mer information.

Om ni har några frågor runt detta är ni välkomna att maila **Johan Malmgren** via styrelsen@brfskinnarviksberget2.se

Vänliga hälsningar styrelsen!

styrelsen@brfskinnarviksberget2.se