

På Gång i huset oktober 2020

Hej!

Här kommer litet information om det pågående arbetet i huset, och om planering framåt.

Sedan sommaren har vi bland annat arbetat med följande projekt:

- **Rensat i kulvertar i källarplan**

Vi har rensat i kulvertar i källarplan för att få bort lukt i källargången. I kulvertarna fanns en hel del gamla gjutformar i trä från när huset byggdes som hade börjat lukta illa när de blivit fuktiga. Om du upplever dålig lukt någonstans i huset eller lägenheten, kontakta styrelsen!

- **Tagit ner poppeln**

Poppeln var i dåligt skick och vi beslutade att ta ner den för att undvika att riskera att delar av den, eller hela poppeln, skulle rasa. Poppeln hade vuxit sig alldeles för stor i för liten jordmån i den lilla slänten och grenarna tydde på att den var mycket torr. Poppelns rotsystem underminerade marken och slänten, samt riskerade att skada närliggande husgrund. Trädet stod även nära borrhål för bergvärme. Bergvärmeanläggningen riskerade att skadas, samtidigt som anläggningen också bidrog till att torka ut trädet.

Styrelsen tog hit arborister för att titta på poppeln, och dessa rekommenderade oss att ta ner den. En liten alm fälldes också, då den hade almsjuka.

Styrelsen planerar att påbörja ett arbete med upprustning av slänt, rabatter och parkering.

- **Lackerat lampor och nummerskyltar vid portarna**

De lampor som sitter uppe vid portarna på norra sidan är omlackerade. De var i mycket slitet skick, men har nu fått ny fin svart lack. Vi har även lyckats köpa in ett stort lager glaskupor under förra året. Trasiga kupor ska bytas mot nya. Under kommande veckan hoppas vi kunna montera resten av lamporna, samt nummerskyltar.

- **Målat konstverket på husets östra gavel**

Konstverket har målats i en färg som liknar den puts som konstverket haft från början. Konstverket renoverades förra året och ska nu vara i gott skick.

Ny rutin för sopsortering

Under hösten kommer vi att starta en ny rutin för matavfall. Vi kommer att få påsar för att slänga matavfall, och dessa ska slängas i speciella kärl som ska installeras i soprummen. Stockholms Vatten och Avfall kommer att leverera det som behövs, och när vi vet mer kommer vi med mer information.

Vattenmätare på wc

Vi vill uppmärksamma er på att det i vissa toalettutrymmen i era lägenheter kan finnas kvar gamla vattenmätare på rörinstallationerna. Vattenmätaren bör tas bort då det i några lägenheter förekommit läckage pga dessa. Läckage kan orsaka omfattande vattenskador och vattnet är dessutom mycket hett. För att ta bort vattenmätaren bör ni ta kontakt med rörmokare. Vår fastighetsskötare Borg & Merio har möjlighet att hjälpa er med detta. Mer info om detta kommer snart i er brevlåda.

P-platser

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att hyra ut sin p-plats i andrahand. Den som nyttjar p-platsen ska vara den som står på kontraktet för p-platsen (eller ingå i samma hushåll som kontraktssinnehavaren).

För externa hyresgäster på parkeringen gäller extern taxa.

Stänga portar, och dörrar till tvättstugan, cykelförråd mm

Vi fortsätter att se till att porten går igen när vi går in och ut. Även dörren till tvättstugan och cykelförråden bör stängas när vi vistas i dessa utrymmen. Vi har haft ovälkommet besök i våra gemensamma utrymmen ett antal gånger under sommaren. Om ni märker att obehöriga vistas i de gemensamma utrymmena (trapphus, korridorer, tvättstuga, cykelrum el liknande), så ska ni kontakta polisen. Skicka gärna ett mail till styrelsen också, så att vi får en överblick över hur ofta detta sker.

Arbetsgrupper

Styrelsen har för avsikt att forma arbetsgrupper för att öka gemenskapen och fördela ansvar på fler personer i huset.

Förslag på de första arbetsgrupperna är en **trädgårdsgrupp** och en grupp för **grannsamverkan**. Mer info kring detta kommer framöver.

Om du är intresserad av att delta eller utforma en grupp, kontakta oss direkt eller via mail.

Snickarrummet

Det saknas verktyg i snickarrummet. Om du vill donera verktyg som du inte behöver är vi tacksamma. Kom ihåg att alltid återlämna verktyg till snickarrummet.

En av styrelsemedlemmarna har avgått

Henrik Waldenlind har slutat i styrelsen under september. Vi är nu sex styrelsemedlemmar som sköter styrelsearbetet. Nya ekonomiansvariga är Alexandra Stjerna och Carl Rönn.

Kontakt med styrelsen

Styrelsens mailadress: styrelsen@bfrskinnarviksberget2.se

Det går också bra att lägga ett meddelande i **föreningens brevlåda i port 35/37**

Med vänliga hälsningar / Styrelsen

