

2021-12-17

På gång



Till alla medlemmar,

Det var roligt att träffa så många på vårt glöggmingel som vi hade den första advent!

Förutom sådana trevligheter så kommer vi att planera in några informationsmöten under vintern och våren innan stämman för att berätta vad som händer och vad vi jobbar med i styrelsen.

Våra projekt

Vi har ett antal lite större projekt pågående för att följa vår underhållsplan. Det som kommit längst är, som vi skrev i förra På Gång, portbytesprojektet.

Vi har också påbörjat utredningar av vad vi ska göra med fasad och tak tillsammans med expertis för att uppnå långsiktigt ekonomiska och hållbara lösningar. När vi kommit en bit med utredningen kommer vi att kalla till ett informationsmöte

Vi utreder också hur ett system med laddstolpar ska fungera och hur det ska installeras.

Ventilationsprojektet

Ventilationsprojektet har dessvärre dragit ut på tiden, men nu ser det ut att snart kunna färdigställas. Vi är flera som upplevt problem med susande ventiler, låga temperaturer inomhus och lukt från avloppsstammarna. Detta beror på ojämnt luftflöde och undertryck i huset som i sin tur beror på att det är stopp i vissa ventilationskanaler. Vår entreprenör ska åtgärda detta och sedan hoppas vi att projektet är klart.

Lösa katter i portuppgångarna

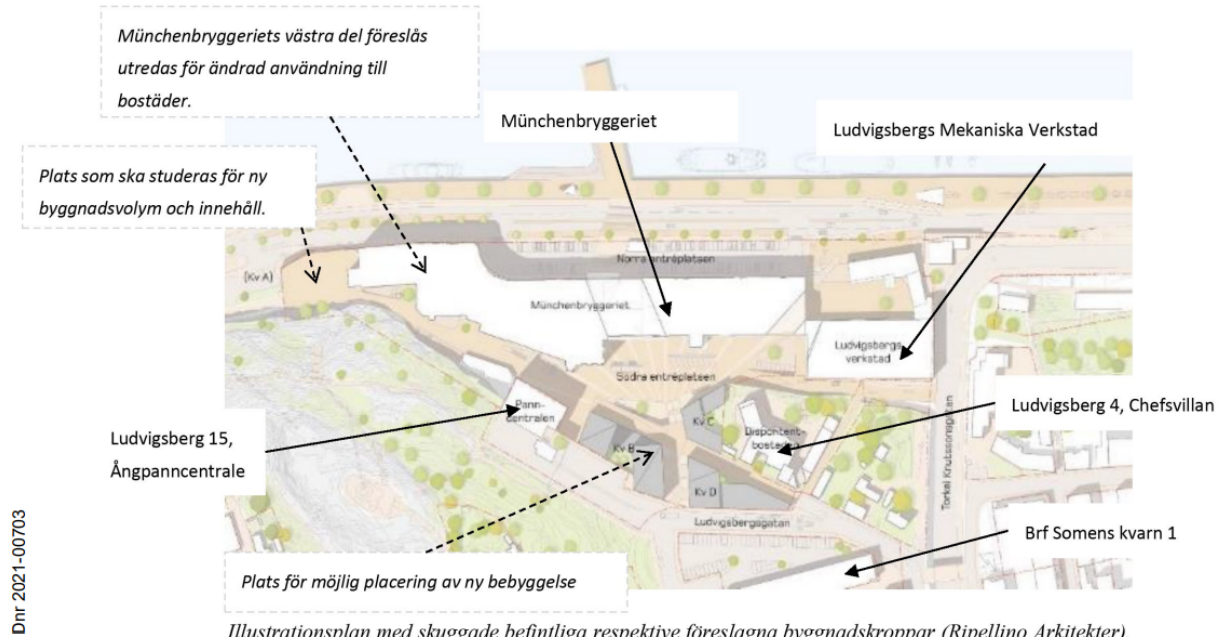
Det har varit några tillfällen där det sprungit katt i portuppgångarna. Snälla, håll inne era katter så slipper våra allergiker att få problem.

Förslag till ny detaljplan

Som några av kanske känner till så har stadsbyggnadsnämnden beslutat att påbörja ett detaljplanearbete för Münchenbryggeriet där ett centrum och 150 bostäder skall byggas fördelat på ett antal huskroppar.

2021-12-17

På gång



Det går att läsa mer om ärendet på webben (<https://vaxer.stockholm/projekt/nya-bostader-och-lokaler-vid-munchenbryggeriet/>). Planarbetet har påbörjats och enligt tidplanen ska samråd hållas i september, vilket innebär att vi har all möjlighet att påverka.

Vår grannförening BRF Ludvigsberg har startat en arbetsgrupp som vi har träffat för att diskutera samarbete. Vi planerar ett informationsmöte med våra medlemmar för att bilda en arbetsgrupp som ska arbeta tillsammans med grannarna.

Preliminärt datum för informationsmötet är tisdag 2022-02-03 kl 1900.

Förhoppningsvis kan vi hålla mötet fysiskt, men som det ser ut nu är det tveksamt. Om detta får vi återkomma.

Grupp för utomhusmiljö

Några medlemmar har anmält intresse för utemiljögruppen, men fler får plats i gruppen, vi återkommer med datum för ett första möte i Januari. Ta möjligheten att påverka.

Levande ljus

Vi vill också påminna om att alltid släcka levande ljus när du lämnar ett rum. Var också noggrann med att aldrig placera ljus nära brännbart material, som tex gardiner, samt kontrollera att ni har en fungerande brandvarnare.

styrelsen@brfskinnarviksberget2.se

2021-12-17

På gång



Information från Grannsamverkansgruppen

Säkerhetsdörrar

Intresset av säkerhetsdörrar är inte jättestort, men ett antal boende är intresserade. Att anmäla sitt intresse innebär inte att du förbinder dig med att köpa en säkerhetsdörr.

Grannsamverkansgruppen kommer att ta in offerter från två olika leverantörer och se vilka priser de kan erbjuda. Är vi fler blir det troligen billigare. Är du intresserad kan du skicka ett mejl till: grannsamverkansgruppen@gmail.com

Eller hör av dig till Miho Kamiyasu, Tel 0704838688.

Senast den 7 januari vill vi ha in din intresseanmälan, efter det går vi ut med en offertförfrågan.

Grannsamverkansgruppen ska även ta kontakt med en låsfirma och se om de kan tipsa om hur man kan säkra upp befintlig ytterdörr för att denna ska bli lite mer inbrottssäker. Vi återkommer med det framöver.

Samarbete med Stadsmissionen

Vår förening har tecknat att nattjournsabonnemang hos Stadsmissionen, det innebär att alla boenden kan ringa nattjouren om vi ser obehöriga i porten eller utanför som ser ut att vara i behov av hjälp, som till exempel någonstans att ta vägen eller värma sig. Information och nummer till nattjouren finns uppsatt i varje port.

Bortrest under jul?

Nu i jultider är det kanske många av oss som åker bort och risken för inbrott ökar, vi får alla hjälpas åt att vara lite extra vaksamma. Här är lite tips på hur man kan förebygga inbrott:

- Meddela dina grannar att du kommer vara bortrest. (det allra bästa sättet enligt polisen är att vi grannar hjälps åt, det kan räcka att gå ut i trapphuset och låta lite, kanske slänga sopor eller bara trycka på hissen)
- Har du någon morgontidning, be grannarna peta ner den så den inte sticker upp.
- Ska du vara borta en längre tid kan det vara bra att be någon granne som du kanske känner lite mer att gå in och ta undan din post så den inte ligger på dörmattan och syns om man tittar in genom brevinkastet.
- Ha timer på lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- Ha timer på radion så den går igång med oregelbundna mellanrum.
- Undvik att skriva på sociala medier eller i din blogg att du är bortrest.

styrelsen@brfskinnarviksberget2.se

2021-12-17

På gång



Skulle du vilja vara med i vår grannsamverkansgrupp är du välkommen att höra av dig till någon av oss eller skicka mejl till vår mejladress.

God jul önskar grannsamverkansgruppen: Cattis Lindberg, Miho Kamiyasu, Anders Hempel, Ebba Wijkmark och Maria Borg.

grannsamverkansgruppen@gmail.com

Styrelsen önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!