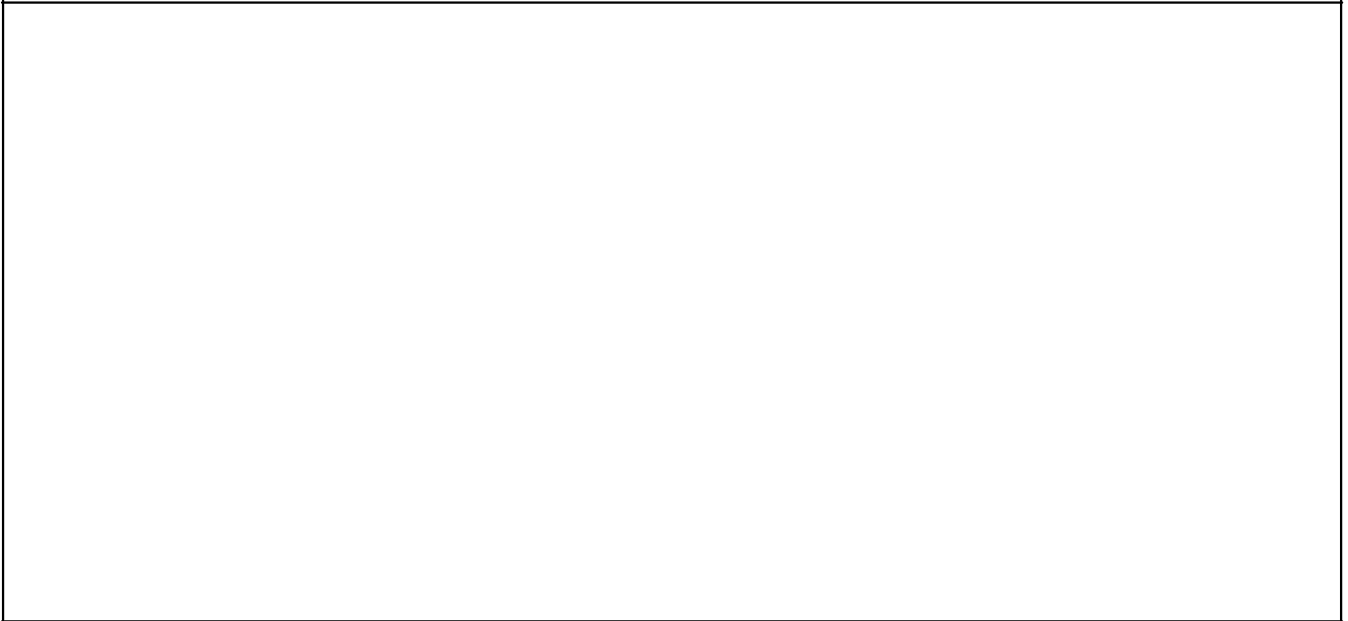


Gör en enkel skiss som visar vad ombyggnaden innebär



Innan du börjar bör du tänka på att

- Renovering eller rivning får påbörjas först på tillträdesdagen.
- Kontrollera att du har en hemförsäkring. Om du är nyinflyttad ska denna gälla från och med tillträde.
- Informera dina närmaste grannar om dina planer och om hur lång tid det kommer att ta att genomföra renoveringen. För allas trivsel, tänk på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför buller/störande arbete (detta bör utföras under dagtid). Avisera bullerarbete och vattenavstängning i god tid.
- Planera i god tid innan du påbörjar renoveringen hur du skall göra dig av med byggavfall. Byggsäckar ska hämtas direkt och får inte blockera våra körvägar eller gångvägar.
- Vid renovering av våtutrymmen (badrum/grovkök) måste detta anmälas till styrelsen. Golvbrunn och samtliga rör fram till den stående stammen skall bytas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt och enligt Byggkeramikrådets anvisningar. Det finns ett duschutrymme i 35:an som står till allas förfogande vid badrumsrenovering. Nyckeln kvitteras ut hos styrelsen.
- Det kan förekomma asbest från byggåret 1963, främst som golvlim bakom kakel och klinker eller annan fast inredning. Sanering av asbest ska utföras fackmannamässigt så att damm från asbest inte sprids. Så länge asbest inte rörs så är det inte farligt för de boende.

- För ingrepp i husets bärande konstruktion eller andra större ingrepp krävs (utöver godkännande från styrelsen) även bygglov. En självklar regel är att du inte får göra ingrepp i bärande konstruktion som på något sätt kan äventyra husets stabilitet. En fackman (konstruktör) måste alltid anlitas av medlemmen, innan styrelsen kan ta beslut om ingrepp i bärande konstruktion. Ta kontakt med styrelsen om du har några funderingar kring detta.
- Installation av andra köksfläktar än kolfilterfläktar är inte tillåtet. Ingen fläkt får kopplas till ventilen ovanför spisen, eftersom grannarna som hör till samma ventilationskanal då får in matos i sitt kök.
- Lägenhetens akustik kan komma att förändras om du väljer att ta ner icke-bärande väggar. Ett stort rum utan mellanväggar kan medverka till att ljud sprids på annat sätt mellan tex kök och sovrum, samt från och till angränsande grannar.
- För allas trivsel, tänk också på att utföra det vanliga underhållet professionellt och med eftertanke. Exempelvis kan ett golv lagt utan underlag ge stegljud i grannens lägenhet, och nya utbytta vattenkranar kan ge störande spilljud hos grannen.
- Tillgodose att byggdamm inte sprids till andra lägenheter eller gemensamma ytor, samt att städa trapphuset efter dig. Det finns skyddsfiltar att låna för att hänga upp i hissen och hissgolvet, samt övriga berörda golv i de gemensamma ytorna, bör täckas med papp. Efter renoveringen är det viktigt att avlägsna skyddspapp.

Förvaltarens beslut

Ansökan beviljad den	Ansökan avslagen den
Skäl	
Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande