

**BRF Skinnarviksberget nr 2**  
**Protokoll årsstämma**  
**2024-05-07, kl. 19:00**

**1. Öppnande**

Bostadsrättsföreningens styrelseledamot Johan Farkas hälsade alla välkomna och öppnade stämman, kl. 19:09.

**2. Godkännande av dagordningen** Stämman godkände dagordningen.

**3. Val av stämмоordförande**

Urban Bladin från Borätt Forum valdes till ordförande för stämman.

**4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämmans ordförande anmälde Therese Sandström från Borätt Forum som protokollförare.

**5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Stämman valde Catharina Lindberg och Catharina Fogelström som justerare till protokollet tillika rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst**

Stämman bekräftade att kallelse har blivit stadgenligt utlyst.

**7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes till totalt 35 röstberättigade medlemmar varav 3 via fullmakt.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Bostadsrättsföreningens ekonomiska förvaltare Storholmen Förvaltning, Ifrah Omar, föredrog styrelsens årsredovisning.

**9. Föredragning av revisorns berättelse**

Stämmans ordförande föredrog revisorns berättelse.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade om resultatdisposition enligt årsredovisningen.

## **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

## **13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade via votering med 23 röster mot 12, enligt valberedningens förslag om fyra prisbasbelopp för styrelsen att fritt fördela inom sig som arvode.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att revisorernas arvode ska ske mot löpande räkning.

## **14. Val av antal ledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av sex ordinarie ledamöter och inga suppleanter.

## **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Vid föregående årsstämma valdes nedan personer till en mandatperiod om två år och har ett år kvar:

Johan Farkas

Niklas Wahlgren

Barbro Ahlbom

Stämman valde enligt valberedningens förslag:

Susanne Johansson – omval ett år

Robert Bjurhagen – omval ett år Leif

Nord – omval två år

## **16. Val av revisorer och revisorssuppleant** Stämman valde enligt valberedningens förslag:

Revisor - Per Artivin, 242 Revision AB

Revisorssuppleant - Nexia Revision

## **17. Val av valberedning**

Stämman valde valberedning för ett år:

Wilfredo Sanchez Alvarez

Håkan Britz

Ulf Strenger

## **18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende - Stadgeändring, andra omröstningen**

Stämman beslutade enhälligt att anta nya stadgar.

### **- Motion om Elmetrics lokal**

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

**- Motion om torkskåp**

Stämman beslutade enligt motionen och låta styrelsen utreda frågan.

**- Motion om kommunikation**

Stämman beslutade enligt motionen och låta styrelsen utreda fler kommunikationskanaler.

**- Proposition om förvaring av förbränningsmotorer**

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att förbjuda parkering av fordon med förbränningsmotor i fastigheten.

**19. Avslutande**

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 20:11.

e-signering

---

Urban Bladin  
Stämmans ordförande

e-signering

---

Therese Sandström  
Stämmans protokollförare

e-signering

---

Catharina Lindberg  
Justerare

e-signering

---

Catharina Fogelström  
Justerare

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anna Therese Sandström** (SSN-validerad)

Protokollförare

Signatur: 3b25b6113d1165104c03d

P: 185105xxxx

20240510 10:38

UTC



**Catharina Maria Fogelström** (SSN-validerad)

Justerare

Signatur: 2a0e7654791424780974

P: 9425xxxx

20240510 12:23

UTC



**URBAN BLADIN** (SSN-validerad)

Stämмоordförande

Signatur: 1a8771e36813114563182c

P: 88251xxxx

20240511 09:28

UTC



**CATARINA LINDBERG** (SSN-validerad)

Justerare

Signatur: 34121354311c86130517

P: 7913xxxx

20240513 07:30

UTC



dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på [https://penneo.com/ validator](https://penneo.com/validator)