

2022-11-01

# På gång!



*Till medlemmar och hyresgäster.*

## E-post byte

Föreningen byter mejladresser för att förenkla arbetet med de många meddelanden som ankommer styrelsen. Det innebär att mejl skickas till olika adresser beroende på ärende, bytet gäller från och med nu.

Ärende	Skickas till
Allmänna frågor och förslag till styrelsen	<a href="mailto:styrelsen@brfskinnarviksberget2.se">styrelsen@brfskinnarviksberget2.se</a>
Frågor angående debiteringar samt mäklarfrågor	<a href="mailto:ekonomi@brfskinnarviksberget2.se">ekonomi@brfskinnarviksberget2.se</a>
Frågor angående fastighets- och markskötsel, hissar, portar, nycklar, porttelefon	<a href="mailto:teknik@brfskinnarviksberget2.se">teknik@brfskinnarviksberget2.se</a>
Bokning av Gästlägenheten samt borrhammaren	<a href="mailto:gastlagenheten@brfskinnarviksberget2.se">gastlagenheten@brfskinnarviksberget2.se</a>

## Välkommen på informationsmöte

den 2022-11-23 kl 19:00

Lokal meddelas senare, agenda enligt nedan:

- Nytt tomträttsavtal från 20240101. Höjd tomträttsavgäld kommer få stor inverkan på föreningens ekonomi.
- Status laddstolpar och breddning av p-platser
- Status reovering av tak och installation av solceller
- Status cykelrensning och cykelförvaring
- Åtgärder för energibesparing
- Föreningens ekonomi

## Cykel & barnvagns-rensning

Som tidigare aviserats och på förekommen anledning så är det dax att rensa i våra förråd. Vi som bor i huset har väldigt många cyklar, barnvagnar och liknande som aldrig används.

Styrelsen har därför placerat buntband på allt som förvaras i våra gemensamma förråd. Var och en som vill behålla sin cykel, vagn eller liknande uppmanas att omgående klippa bort buntbandet, ta med en sax! Om 6 månader kommer vi att skänka de cyklar, mopeder och andra pryttnar som upptar plats i förråden som ännu har en märkning kvar till återbruk. Att det är så lång tid som 6 månader beror på lagliga krav.

## Ventilation & temperatur

För att förbättra inomhusklimatet och spara energi har husets frånluftsflöden minskats, vi hoppas att detta har önskad effekt. Under tiden kan du själv påverka din innetemperatur och hur snabbt din lägenhet värms upp, här kommer några tips:

[styrelsen@brfskinnarviksberget2.se](mailto:styrelsen@brfskinnarviksberget2.se)

2022-11-01

# På gång!



- Ställ möbler en bit från elementen och se till att gardinerna varken hänger ner över elementen eller termostaten. Varmluften från elementen måste kunna spridas ut i rummet, annars kan elementen stänga av sig, och det blir kallt i rummet.
- Tänk på att när ditt element känner av att det är rätt temperatur stängs det av. Efter ett tag svalnar det till samma temperatur som i rummet och det är därför du ibland kan känna att elementen är svala, fast det är kallt ute. Blir det svalare än 20–21 grader värms elementet upp igen.
- Vädra snabbt och effektivt när det är kallt ute, max fem minuter.
- Använd bara fläkten när du lagar mat; den drar ut varmluft som ersätts med kall.
- Värme och ventilationssystem samspelar och fungerar inte optimalt utan friskluftsinflöde. Risken med stängd inluft är undertryck så att kall luft dras in på annan plats.

## Våra nya fina portar

I förra 'På Gång' skrev vi om hur du gör om du behöver ställa upp en port. Viktigt att ni kommer ihåg att återställa portarna till automatik efteråt: Portens främre strömbrytare skall stå på 0 och

den bakre på 1. Det är vidare förbjudet att ställa upp port genom att hindra automatiken fysiskt, då detta förstör portens motor.

## Brandskydd

Föreningen har fått nedslag under brandskyddsöversynen på att det finns dörrmattor i trapphuset. Dessa måste ni ta bort. Tack för visad hänsyn!

## Nya avier från Storholmen

De som betalar via pappersavier har fått ett tvetydigt meddelande från förvaltningsbolaget Stormholmen. Deras avsikt var att uppmana er att övergå till e-faktura eller autogiro som betalningsform, men skrev felaktigt om byte av förvaltare. Vi har **inte bytt** förvaltare och om ni inte vill byta betalsätt behöver ni alltså inte göra någonting.

## Münchenbygget

Styrelsen följer ärendet men ser i nuläget ingen anledning att engagera sig ytterligare på föreningens vägnar. För medlemmar som är intresserade av att engagera sig och få mer information hänvisar vi till:

<https://byggplanermunchen.se/>

Vänliga hälsningar från Styrelsen