

2024-09-14

På gång



Ekonomi

Föreningens ekonomi är god med en stark kassa som går hand i hand med föreningens underhållsplan. Dock så ser vi att de senaste årens höga inflation och därav ökade kostnader för diverse fastighetstjänster ex. Stockholm vatten och avfall, fastighetsförsäkring, påverkar kassan negativt. I och med detta kommer vi att justera föreningsavgiften för att få en bättre balans. Med start från och med oktober kommer föreningen att addera en avgift på 90kr/mån för bredband/Tv.

Avgiften har tidigare styrelse redan fattat beslut om i och med beslutet om gemensam upphandling av bredband/Tv. Då föreningen har haft en exceptionell god ekonomi så har det inte funnits behov av att ta ut avgiften i fråga men nu har vi kommit till en punkt där det är nödvändigt att göra detta.

Projekt

Takrenoveringsprojektet är nu slutförd och vi har nu ett nytt tak på plats som vi förväntar oss håller i 40-50år samt är förbered för installation av en solcellsanläggning. Installationen av solcellerna kommer medföra mer jobb utförs på taket och vi ber alla vara tålmodiga med detta.

Kapning av träd

Styrelsen kommer inom kort att beskära flera av träden och vi ber alla vara uppmärksamma på information om detta, så bilar kan flyttas på och underlätta arbetet.

2024-09-14

På gång



Aktiviteter

- Installation av tempgivare. Föreningen är i slutfasen med installationen av ett 50 tal tempgivare i huset. Tempgivarna kommer att hjälpa oss med att justera innertemperaturen mer effektivt.
- Utvärdering av ny fasadarmatur är på gång. Under september/oktober kommer Borg och Merio att installera ny fasadarmatur utanför 31an som ska utvärderas.
- Den 13 oktober går nästa samkväm/städdag av stapeln. Kom och var med, lär känna grannar och styrelse. Mer information sätts upp i portarna någon vecka innan den 13 oktober.
- Styrelsen har påbörjat arbetet med 2025års budget samt kommer inom kort att även att påbörja arbetet inför 2025års stämma.

Övrigt

Var noga med att **inte** slänga återvinningsbart material i grovsoporna. Hantering av grovsopor är extrakostsamt för föreningen, slänga det som är återvinningsbart i de gröna behållarna som står i backen Ludvigsbergsgatan det är gratis och bra för miljön.