

2023-10-11

# På gång!



*Till medlemmar och hyresgäster.*

## **Kontroll: UC samt belastnings registret vid medlemsansökan:**

Styrelsen har beslutat att Storholmen tar en UC och kontrollera belastningsregistret för alla nya medlemsansökningar till föreningen, från och med nu. Detta för att trygga vårt boende med anledning av diskussionen i media för tillfället.

## **Ekonomi :**

Föreningens kassa är i någorlunda balans. Styrelsen ser därför att det planerade tak-projekt kommer att kunna finansieras helt med befintlig kassa. Dock fortsätter kronans inflation att påverka föreningens ekonomi negativt. Prisjustering i form av ökade kostnader för material och tjänster kommer under överskådlig framtid att pressa föreningens ekonomi.

Ett exempel: Stockholm vatten och avfall höjer sina priser med ca 90 kr/mån per lägenhet från och med första kvartalet 2024.

Styrelsen tittar på alternativ för att slippa höja avgiften. Redan nu kan vi presentera två:

- 1.Elstödet har kommit. För att spara pengar har styrelsen beslutat att behålla hela summan i föreningens kassa, då administrationen av individuella utbetalningar bedöms bli dyr. På det här viset kommer hela beloppet föreningen till nytta.
- 2.Styrelsen har beslutat att höja hyran för gästlägenheten till 800/dygn från och med 2024-01-01.

## **Tvättstugan:**

Styrelsen har beslutat att begränsa antalet bokningar per månad till 8 tillfällen. Samt att det bara går att boka två pass framåt i tiden. Det har även beställts en ny begagnad mangel för att ersätta den trasiga.

## **Uppdaterad Rutin: P-plats tillstånd:**

Nästa gång parkeringstillstånd skickas ut efter nyår, så skickas 2st p-tillstånd till de som hyr p-plats. P-tillstånd som tappas bort debiteras 150kr vid (ny beställning).

## **Utegruppen rapporterar följande:**

För närvarande finns det 3 projekt på gång. Fasadskador som kommer åtgärdas. Planket vid vändplan ska renoveras för allas säkerhet. Sen ska alla träden beskäras.